

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : Obec Polianka, Polianka č. 91, 907 01 Myjava

Zastúpená: Pavlom Kňazským, starostom obce

Bank.spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Myjava,

č. ú.: SK 32 5600 0000 0050 4853 3001

IČO : 00309826

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci : Ján Jurkovič

Meno : Ján

Priezvisko : Jurkovič

Narodený : [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom : Jablonská 301/7, 907 01 Myjava

Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť : slovenská

Stav : ženatý

(ďalej aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 27/2021 zo dňa 15.09.2021 túto

kúpnu zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Obec Polianka je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Myjava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Polianka, na liste vlastníctva č. 2571 v časti "A" – majetková podstata ako
 - C KN parc. č. 2958, orná pôda výmera 4128 m² v podiele 1/1 k celku.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci kupuje pozemok za účelom výstavby rodinného domu.

III. Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 70 200,-eur slovom sedemdesiat tisíc dvesto eur , na základe verejnej obchodnej súťaže, schválenej uznesením zastupiteľstva č. 27/2021 zo dňa 14.09.2021, v súlade so znením (§9 odst.2 písm. a) a v súlade so znením (§9 odst.2 písm. b) zákona o majetku obcí.
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

IV. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa 25.10.2021 zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 2.292,- Eur, slovom dvetisíc dvesto deväťdesiat dva eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške 67 908,- eur, slovom šesťdesiat sedem tisíc deväťstoosem eur poukázaním na č. ú. SK 32 5600 0000 0050 4853 3001 Prima banka, a.s. pobočka Myjava, do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Obec Polianka podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí v dohodnutom termíne celú dohodnutú kúpnu cenu.
- 4) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci vo výške 66 eur.

V. Osobitné ustanovenia

- 1.) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Polianka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2.) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 3.) Predávajúci Obec Polianka predáva pozemok C KN parc.č. 2958 v k.ú. Polianka, s výhradou, že jej kupujúci ponúkne na predaj uvedený pozemok, ak by ho chcel v budúcnosti predať alebo darovať. Predkupné právo je dohodnuté ako záväzkovo právny vzťah do konca roku 2031. Uplynutím času predkupné právo zanikne. Kupujúcemu vznikne právna povinnosť písomne ponúknuť nehnuteľnosť predávajúcemu obci Polianka za kúpnu cenu ..---..,- € a oprávnená osoba vyplatí nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po písomnej ponuke.
- 4.) Kupujúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore, postaví základovú dosku rodinného domu na prevádzanom pozemku. Účastníci sa dohodli, na možnosti odstúpenia od zmluvy, Obec Polianka podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nepostavia základovú dosku domu na prevádzanom pozemku v termíne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a účastníci si navzájom vrátia čo si plnili.

VI.
Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Myjava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. IV
- 3) V prípade, že Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy.
- 4) Predaj nehnuteľnosti je v súlade s §9 odst.2 písm.a) a v súlade s §9 odst.2 písm.b) zákona o majetku obcí, verejnej obchodnej súťaže schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Polianka uznesením č.27/2021 zo dňa 14.09.2021
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená obcou Polianka do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Polianke

Dňa 12.11.2021

.....
Kupujúci

V Polianke

Dňa 12.11.2021

.....
Predávajúci

